

**4. Änderungssatzung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes  
„Untere Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert durch die 3.  
Änderungssatzung vom 31.01.2017**

Auf der Grundlage des § 58 Wasserverbandsgesetz (WVG vom 12. Februar 1991, BGBl. S405, zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Änderung des WVG vom 15. Mai 2002, BGBl. Teil I S. 1578), wird nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung vom 25.11.2020 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende 4. Änderungssatzung zur Satzung des WBV „Untere Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert durch die 3. Änderungssatzung vom 31.01.2017 erlassen:

**Artikel 1**

**Änderungen der Anlage 1 der Satzung (Veranlagungsregel):**

Unter 2.1 (Zusammenfassung der Nutzungsarten) werden die Nutzungsartenfaktoren wie folgt geändert:

Schlüssel	Schlüssel	Bezeichnung	Nutzungsartenfaktor	
			alt	neu
<b>10000</b>		<b>Siedlung</b>		
11000		Wohnbaufläche	3	<b>6</b>
12000		Industrie- und Gewerbefläche	3	<b>6</b>
13000-15000		Halde, Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch	1	1
16000		Fläche gemischter Nutzung	3	<b>6</b>
	16100-200	Gebäude und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Gebäude und Freiflächen Land- und Forstwirtschaft	3	<b>6</b>
	16300-400	Landwirtschaftliche Betriebsfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	1	1
17000		Fläche besonderer funktionaler Prägung	3	<b>6</b>
18000	18100-300	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	2	2
	18400	Grünanlage	1	1
19000		Friedhof	2	2
<b>20000</b>		<b>Verkehr</b>		
21000-26000		Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Flugverkehr, Schiffsverkehr	3	<b>6</b>
<b>30000</b>		<b>Vegetation</b>		
31000	31100-600	Landwirtschaft (Acker, Grünland, Gartenland, Weingarten, Obstplantage, Brachland)	1	1
32000-37000		Wald, Gehölz, Heide, Moor, Sumpf, Unland	0,5	0,5
<b>40000</b>		<b>Gewässer</b>		
41000	41100-400	Fließgewässer (Fluss, Kanal, Graben, Bach)	0,1	0,1
42000		Hafenbecken	0,1	0,1
43000	43100-200	Stehendes Gewässer (See, Teich)	0,1	0,1
44000		Meer	0	0

Unter 2.2. (Zuschläge für Stau und Durchlässe) werden die Zuschläge für die Freihaltung der Durchlässe wie folgt geändert:

a) der Bahn	alt 7 BE	neu <b>14 BE</b>
-------------	-------------	---------------------

b) der Autobahn	7 BE	14 BE
c) der Bundes- und Landesstraßen	3 BE	6 BE
d) der Kreis- und Gemeindestraße, sonstigen Überfahrten	1 BE	2 BE

Die Zuschläge für die Unterhaltung, Reparatur und Pflege von Stauanlagen werden pro Stau auf 20 BE geändert.

## Artikel 2 Inkrafttreten

Die 4. Änderungssatzung zur Satzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung durch die Aufsichtsbehörde in Kraft.

## Genehmigung

Die vorstehende Satzung wurde mit Genehmigungsverfügung vom 27.11.2020 vom Landkreis Rostock gemäß § 58 Abs. 2 Wasserverbandsgesetz (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert am 15.05.2001 (BGBl. S. 1578) genehmigt.

Datum: 01.12.2020

  
Verbandsvorsteher