

# Anhang Ia - M1 - Ersatzneubau SW West

Kartografische Darstellung der Nutzung und der erforderlichen EW-Höhen

## Grundlagen

- Rohrleitungen\*
- Sonstige Gewässer\*
- Wallbach/Körkwitzer Bach
- Standort neue SW
- Umverlegung Graben 29/4/2

## Landnutzung und Einordnung

### Gebäude mit minimalen Höhen (m NHN)

- Keine Beeinflussung
- Prüfung erforderlich

### Landnutzung\*\*

Mit Angabe der minimalen und durchschnittlichen Geländehöhen auf den einzelnen Parzellen (nach DGM1)

- Acker
- Brachland/sonstige Vegetation
- Grünland
- Straße/Verkehr
- Urban
- Vorland Körkwitzer Bach
- Wald
- Wasserkörper/Feuchtgebiete
- Zulässiger GWFA nicht eingehalten

Kartgrundlage und Luftbilder  
© GeoBasis DE/M-V 2020

Gebäudegeometrien  
© OpenStreetMap-Mitwirkende

\*Gewässerkataster des WBV UWK

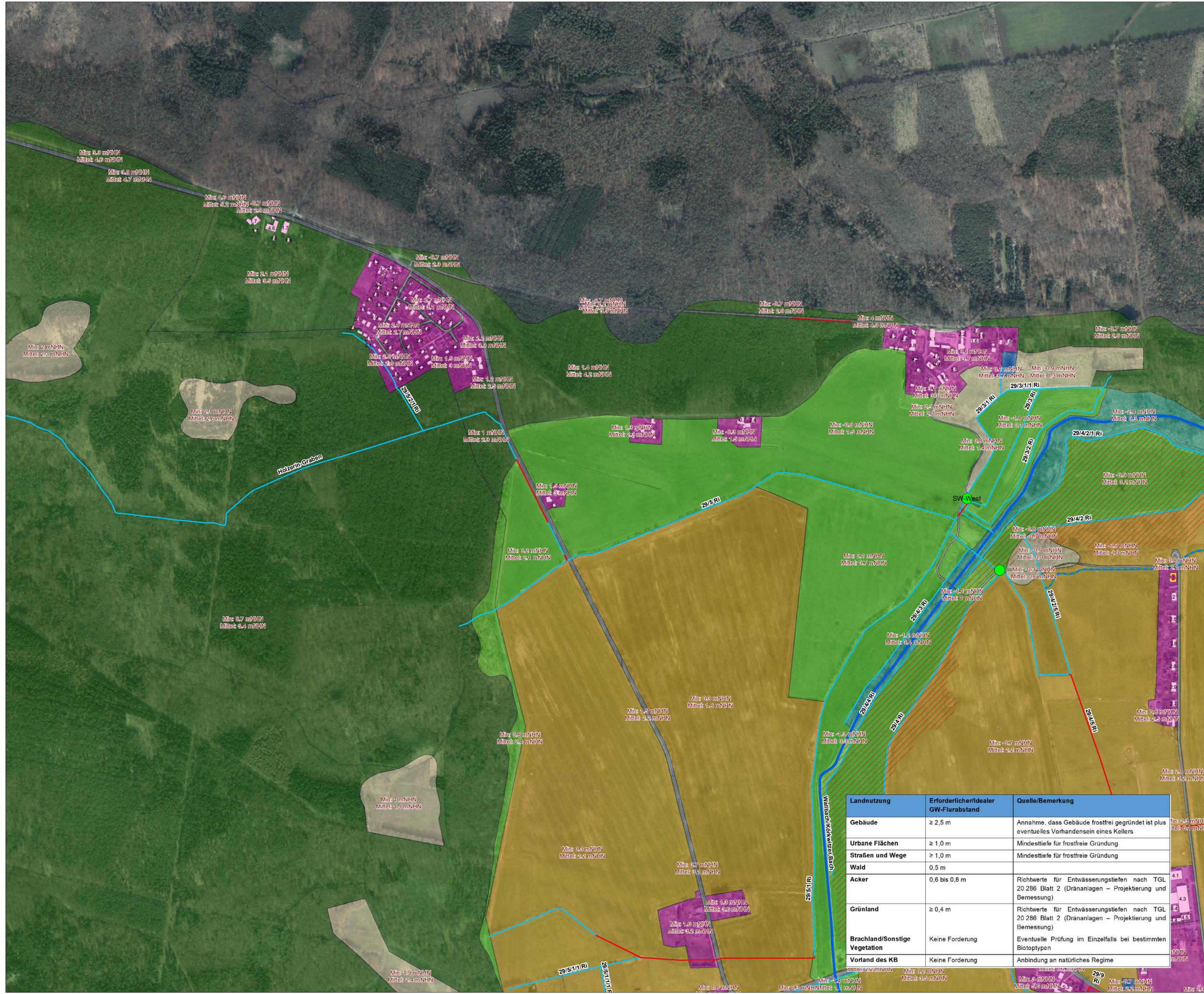
\*\*UrbanAtlas (EUA2012) mit eigenen Anpassungen



Zuarbeit zur Genehmigungsplanung  
"Deichrückverlegung Körkwitzer Bach zur lateralen Vernetzung und Entwicklung naturnaher Gewässers und Auenstrukturen"

**Auftraggeber:**  
Wasser- und Bodenverband "Untere Warnow - Küste"

**Auftragnehmer:**  
biota - Institut für ökologische Forschung und Planung GmbH



Landnutzung	Erforderlicher/Idealer GW-Flurabstand	Quelle/Bemerkung
Gebäude	≥ 2,5 m	Annahme, dass Gebäude frostfrei gegründet ist plus eventuelles Vorhandensein eines Kellers
Urbane Flächen	≥ 1,0 m	Mindesttiefe für frostfreie Gründung
Straßen und Wege	≥ 1,0 m	Mindesttiefe für frostfreie Gründung
Wald	0,5 m	
Acker	0,6 bis 0,8 m	Richtwerte für Entwässerungstiefen nach TGL 20 286 Blatt 2 (Dränanlagen – Projektierung und Bemessung)
Grünland	≥ 0,4 m	Richtwerte für Entwässerungstiefen nach TGL 20 286 Blatt 2 (Dränanlagen – Projektierung und Bemessung)
Brachland/Sonstige Vegetation	Keine Forderung	Eventuelle Prüfung im Einzelfall bei bestimmten Biototypen
Vorland des KB	Keine Forderung	Anbindung an natürliches Regime