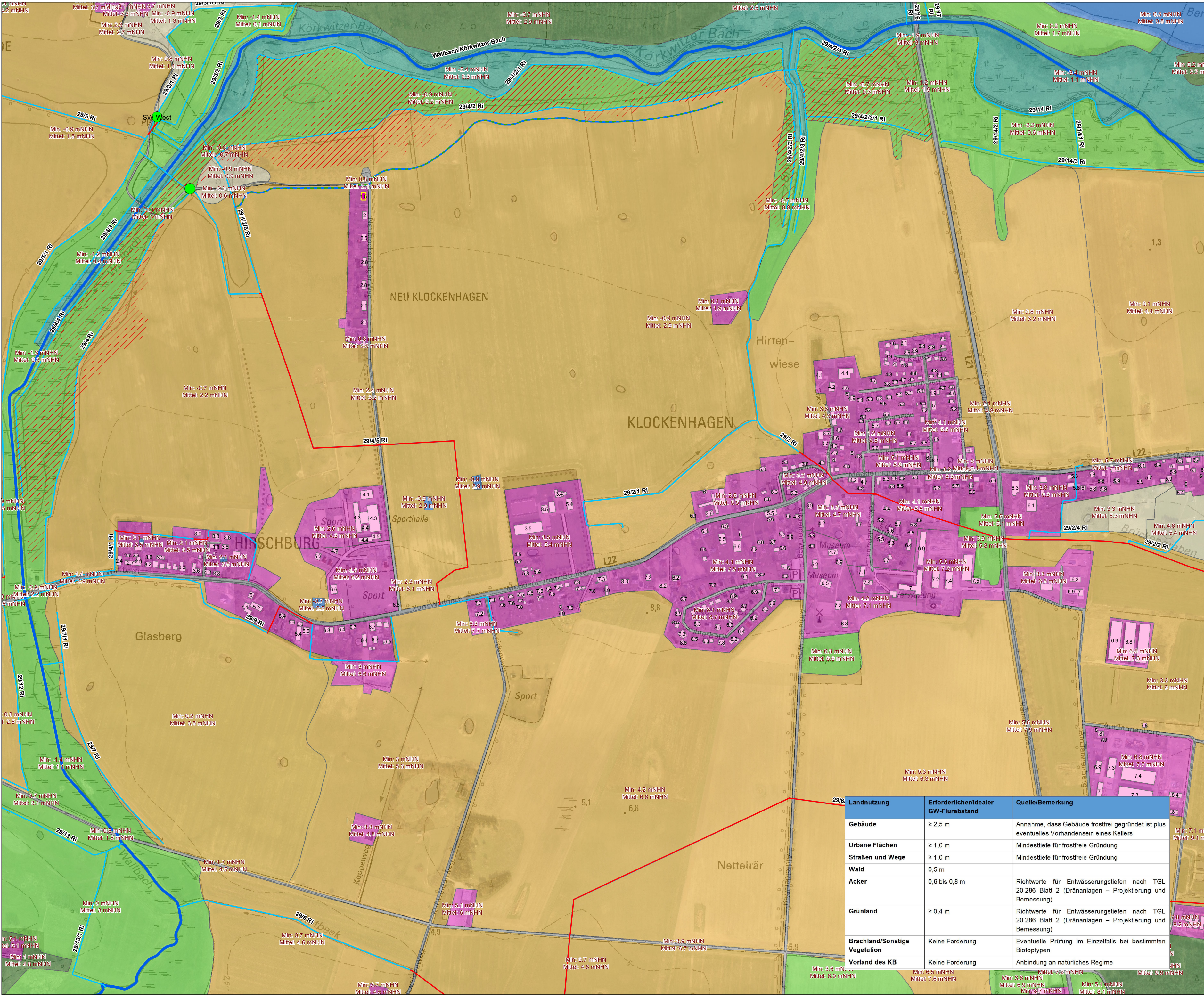




Anhang IIa - M2 -
Ersatzneubau SW Ost

Kartografische Darstellung der Nutzung
une der erforderlichen EW-Höhen

Grundlagen

- Rohrleitungen*
- Sonstige Gewässer*
- Wallbach/Körkwitzer Bach
- Standort neue SW
- Umverlegung Graben 29/4/2

Landnutzung und
Einordnung

Gebäude mit minimalen
Höhen (m NHN)

- Keine Beeinflussung
- Prüfung erforderlich

Landnutzung**

Mit Angabe der minimalen und
durchschnittlichen Geländehöhen
auf den einzelnen Parzellen (nach
DGM1)

- Acker
- Brachland/sonstige Vegetation
- Grünland
- Straße/Verkehr
- Urban
- Vorland Körkwitzer Bach
- Wald
- Wasserkörper/Feuchtgebiete
- Zulässiger GWFA nicht
eingehalten

Kartgrundlage und Luftbildler
© GeoBasis DE/M-V 2020

Gebäudegeometrien
© OpenStreetMap-Mitwirkende

*Gewässerkataster des WBV UWK

**UrbanAtlas (EUA2012) mit eigenen
Anpassungen

0 75 150 300
m

Zuarbeit zur Genehmigungsplanung
"Deichrückverlegung Korkwitzer Bach zur
lateralen Vernetzung und Entwicklung
naturnaher Gewässer und Auenstrukturen"

Auftraggeber:

Wasser- und Bodenverband
"Untere Warnow - Küste"

Auftragnehmer:

biota - Institut für ökologische
Forschung und Planung GmbH



Landnutzung	Erforderlicher/Idealer GW-Flurabstand	Quelle/Bemerkung
Gebäude	≥ 2,5 m	Annahme, dass Gebäude frostfrei gegründet ist plus eventuelles Vorhandensein eines Kellers
Urbane Flächen	≥ 1,0 m	Mindesttiefe für frostfreie Gründung
Straßen und Wege	≥ 1,0 m	Mindesttiefe für frostfreie Gründung
Wald	0,5 m	
Acker	0,6 bis 0,8 m	Richtwerte für Entwässerungstiefen nach TGL 20 286 Blatt 2 (Dränanlagen – Projektierung und Bemessung)
Grünland	≥ 0,4 m	Richtwerte für Entwässerungstiefen nach TGL 20 286 Blatt 2 (Dränanlagen – Projektierung und Bemessung)
Brachland/Sonstige Vegetation	Keine Forderung	Eventuelle Prüfung im Einzelfalls bei bestimmten Biototypen
Vorland des KB	Keine Forderung	Anbindung an natürliches Regime